

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą ooś, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zwany dalej kpa, po rozpatrzeniu wniosku EKO GRUZ SYSTEM ARTUR GAJEWSKI, ul. Karola Huberta Rostworowskiego nr 12 lok. 11, 71 – 262 Szczecin, w imieniu którego występuje Pełnomocnik Agnieszka Lipniacka - Piaskowska, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozszerzenie działalności o działalność w zakresie przetwarzania odpadów przy ul. Husarów 1 -2b, na części działki nr 5/84 obręb Pogodno 126, Szczecin”

**stwierdzam**

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w związku z realizacją przedsięwzięcia pn.: „Rozszerzenie działalności o działalność w zakresie przetwarzania odpadów przy ul. Husarów 1 -2b, na części działki nr 5/84 obręb Pogodno 126, Szczecin”.

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.**

**Uzasadnienie**

Pani Agnieszka Lipniacka – Piaskowska działając w imieniu Inwestora wnioskiem z dnia 04.10.2024 r. wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozszerzenie działalności o działalność w zakresie przetwarzania odpadów przy ul. Husarów 1 -2b, na części działki nr 5/84 obręb Pogodno 126, Szczecin”.

Do wniosku załączono zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia – dalej KIP, opracowaną przez ECO-LEX Agnieszka Lipniacka-Piaskowska,
2. poświadczenie dokonania opłaty skarbowej za wydanie decyzji,
3. pełnomocnictwo do występowania w imieniu podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia wraz z poświadczeniem dokonania opłaty za pełnomocnictwo.

Organ pismem z dnia 08.10.2024 r. wezwał Wnioskodawcę, na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) do uzupełnienia przedmiotowego wniosku o następujące załączniki:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej,
2. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a ustawy ooś,
3. mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 ww. ustawy,
4. wypis z rejestrów gruntów lub inny dokument, w postaci papierowej lub elektronicznej pozwalający na ustalenie stron postępowania

W dniu 09.10.2024 r. do tutejszego organu wpłynęły wymagane dokumenty wraz z ich zapisem na płytach CD.

Będąc w posiadaniu wniosku kompletnego pod względem formalnym, organ na podstawie przedłożonej dokumentacji, określił krąg stron postępowania. Na podstawie mapy z zasięgiem oddziaływania inwestycji oraz mapy ewidencyjnej przedsięwzięcia ustalono, że liczba stron

M

postępowania administracyjnego jest większa niż 10, zatem organ informował strony o wszczęciu postępowania oraz o każdym etapie postępowania na podstawie art. 49 § 1 ustawy kpa – za pomocą obwieszczeń.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś - organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Prezydent Miasta Szczecin, który na podstawie dostarczonych dokumentów stwierdził co następuje:

W myśl art. 71 ust. 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na przetwarzaniu odpadów w instalacji składającej się z taśmociągu wolnoobrotowego z koszem zasypowym, która zlokalizowana zostanie na części działki nr 5/84 obręb Pogodno 126 w Szczecinie, przy ul. Husarów 1-2b. Proces przetwarzania odpadów stanowić będzie rozszerzenie działalności, którą prowadzi Inwestor, związanej ze zbieraniem i magazynowaniem odpadów. Procesowi przetwarzania podawane będą cztery rodzaje odpadów z dotychczas zbieranych: 17 01 03 - odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia, 17 01 07 - zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06, 17 01 81 - odpady z budowy i przebudowy dróg, 17 09 04 - zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03. W wyniku prowadzonej działalności w zakresie przetwarzania odpadów będą wytwarzane odpady w ilości równej masie odpadów przetwarzanych tj. maksymalnie 2400 Mg.

W ramach postępowania organ przeprowadził kwalifikację przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm). Przedmiotowe przedsięwzięcie wpisuje się w zakres ww. rozporządzenia Rady Ministrów na podstawie:

- § 3, ust. 2, pkt. 2 - do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach,

w związku z:

- §3, ust. 1, pkt. 82 – instalacje związane z przetwarzaniem w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 41-4, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej, a także miejsca retencji powierzchniowej odpadów oraz rekultywacja składowisk odpadów.

Organ, na podstawie art. 59a ust. 1 ustawy ooś, przystąpił do analizy zgodności lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i ustalił, iż teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w obszarze objętym zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 80 ust. 2 ustawy ooś organ wydaje decyzję po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zatem w ramach swojej kompetencji organ uzyskał stanowisko w sprawie powyższego od Wydziału

Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Szczecinie, z którego wynika, że działka nr 5/84 z obrębem 2126 położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce – cmentarz – Bronowicka 2” uchwalonym uchwałą nr XXII/519/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r., poz. 3822). Realizacja planowanej inwestycji będzie zgodna z zapisami planu pod warunkiem spełnienia obowiązujących zapisów ww. aktu prawa miejscowego.

Organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii, zatem na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie o opinię w sprawie potrzeby sporządzenia raportu oraz przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie, pismem z dnia 4.02.2025 r., znak: SS.ZZŚ.4901.16.2025.MTW, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W uzasadnieniu stanowiska stwierdził, iż na podstawie analizy dokumentacji przedłożonej w przedmiotowej sprawie, przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie stanu ekologicznego i stanu chemicznego JCWP oraz stanu ilościowego i chemicznego JCWPd.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie, w opinii sanitarnej z dnia 6.02.2025 r., znak: ZNS.9022.1.2.2025 stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. W uzasadnieniu stanowiska wskazał, że informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie pozwalają wykluczyć negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową. Zdaniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie przeprowadzenie szczegółowej oceny oddziaływania na środowisko pozwoliłoby przedstawić informacje w zakresie właściwego gospodarowania ściekami oraz dostępem do zgodnego z przepisami źródła wody oraz pozwoliłoby prawidłowo ocenić wpływ planowanego przedsięwzięcia na zdrowie ludzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, w postanowieniu z dnia 7.02.2025 r., znak: WONS.4220.26.2025.MM, wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, po przeanalizowaniu dokumentacji w przedmiotowej sprawie, stwierdził, iż przedmiotowe przedsięwzięcie, z uwagi na niewielkie oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska, nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, które zadeklarował Inwestor.

Po ponownej analizie przedłożonej dokumentacji w tym m.in. opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie, pismem z dnia 10.02.2025 r., znak: WOŚr-VII.1.322.2024.RSR.15 organ ponownie wezwał Wnioskodawcę do pisemnego uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia, w zakresie m.in. dostępu do wody bieżącej – ciepłej i zimnej oraz gospodarowania ściekami socjalno – bytowymi.

W dniu 12.02.2025 r. Inwestor przedłożył uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia o informacje wskazane w wezwaniu znak: WOŚr-VII.6220.1.322.2024.RSR.15, wobec powyższego organ ponownie zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie w piśmie z dnia 24.02.2025 r., znak: NZ.9022.1.2.2025 wskazał, iż po ponownej analizie uzupełnionej dokumentacji podtrzymuje opinię

sanitarną znak: ZNZ.9022.1.2.2025 z dnia 06.02.2025 r. stwierdzającą potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia ze względu na bliską odległość od istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Organ odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko badając sprawę i odnosząc się do uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy ooś. Ponadto organ nie nakładając obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko uwzględnił stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie, natomiast odmówił słuszości opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie. W zakresie negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na sąsiadującą zabudowę została przeprowadzona analiza akustyczna. Zgodnie z informacjami przedstawionymi przez Inwestora zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia, emisja hałasu emitowanego na pobliskie tereny chronione akustycznie, nie przekroczy dopuszczalnych poziomów hałasu. W tym celu opracowano trójwymiarowy model emisji hałasu, w którym uwzględniono wszystkie elementy, wpływające w istotny sposób na rozchodzenie się dźwięku w środowisku. Wg. KIP, waloryzacji terenów pod kątem wymagań ochrony przed hałasem dokonano na podstawie wizji terenowych oraz faktycznego zagospodarowania terenu, a także na podstawie obowiązujących zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ocenę oddziaływania hałasu na środowisko w otoczeniu planowanej inwestycji dokonano metodą obliczeniową, przy pomocy programu SoundPLAN 8.2. Wyniki przeprowadzonej analizy akustycznej wykazały, że planowana inwestycja nie spowoduje przekroczeń standardów jakości środowiska w zakresie emisji hałasu. Zgodnie z kartą informacyjną, eksploatacja inwestycji nie przyczyni się do wystąpienia nowych źródeł emisji gazów i pyłów do powietrza. Rozszerzenie działalności o przetwarzanie odpadów w taśmociągu z koszem zasypowym nie spowoduje zwiększenia ruchu pojazdów, ponieważ nie zwiększy się ilość pojazdów przywożących i wywożących odpady z terenu, na którym prowadzona jest obecnie działalność, zatem należy stwierdzić, że wielkość emisji w tym zakresie będzie pomijalna i nie wpłynie w istotny sposób na środowisko.

Inwestor wskazał w uzupełnieniu z dnia 12.02.2025 r., iż kontener na cele socjalne wraz z toaletą został już ustawiony. Z uzyskanych informacji od Wnioskodawcy wynika, że doszło do podłączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, stąd powstające ścieki socjalno – bytowe będą odprowadzane do wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej. Wobec powyższego takie rozwiązanie nie będzie sprzeczne z przepisami Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczącym zapewnienia pracownikom odpowiednich warunków higieniczno – sanitarnych przez pracodawcę.

Należy wskazać, że w trakcie toczącego się postępowania administracyjnego do tutejszego organu nie wpłynęły żadne skargi oraz wnioski złożone przez strony biorące udział w postępowaniu, zaś sama lokalizacja inwestycji jest zgodna co do lokalizacji z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce – cmentarz – Bronowicka 2” uchwalonym uchwałą nr XXII/519/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r., poz. 3822).

Wobec powyższego tutejszy organ mając na uwadze skalę, usytuowanie oraz oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska stwierdził, iż planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Odstępując od przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko organ kierował się następującymi uwarunkowaniami:

#### I. Rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na przetwarzaniu odpadów w instalacji składającej się z taśmociągu wolnoobrotowego z koszem zasypowym, która zlokalizowana zostanie na części działki nr 5/84 obręb Pogodno 126 w Szczecinie, przy ul. Husarów 1-2b. Proces przetwarzania odpadów stanowić będzie rozszerzenie działalności związanej ze zbieraniem odpadów, które jest związane

z wejściem w życie z dniem 1 stycznia 2025 r. art. 101a ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) zakazującym zbierania zmieszanych odpadów budowlanych i zobowiązującym do ich sortowania co najmniej na: drewno, metale, szkło, tworzywa sztuczne, gips, odpady mineralne, w tym beton, cegłę, płytki i materiały ceramiczne oraz kamienie. Planowane przedsięwzięcie zrealizowane zostanie na powierzchni około 0,196 ha. Tereny szczelne (betonowe) wraz z budynkami kontenerowymi będą zajmowały powierzchnię około 0,071 ha, pozostała powierzchnia jest wysypana kruszywem i wyłożona płytami jumbo (płyty betonowe z otworami). Główna działalność - sortowanie i magazynowanie odpadów będzie się odbywać na powierzchniach szczelnych (około 0,067 ha). Instalacja do przetwarzania odpadów posadowiona zostanie na wybetonowanym placu o powierzchni około 0,003 ha który zostanie zadaszony. Etap realizacji przedsięwzięcia ograniczony zostanie jedynie do ustawienia taśmociągu oraz montażu wspomnianego zadaszania. Do chwili obecnej w ramach prowadzonej działalności wykonano: przyłącza i sieci wewnętrzne (wodna - dociągnięto przyłącze, elektroenergetyczna, monitoringowa), ogrodzenie z blachy trapezowej – wysokość 2,3 metra i ścianę oddzielenia ppoż. Ponadto ustawiono dwa budynki kontenerowe (na cele socjalne i biurowe), wagę, kontenery do zbierania odpadów i toaletę typu toy-toy, wykonano podłączenie placu do kanalizacji deszczowej (ogólnospławnej), która znajduje się na terenie działki (sieć została odszukana) oraz utwardzono teren na powierzchni około 0,067 ha. Założono również bramę wjazdową odgradzającą całą część terenu gdzie prowadzona jest działalność oraz ustawiono trzeci budynek kontenerowy (przenośny) na cele socjalne wraz z wykonaniem toalety i odprowadzeniem ścieków do kanalizacji.

Aktualnie na terenie punktu prowadzone jest zbieranie odpadów o kodach:

- 16 01 03 - zużyte opony,
- 17 01 01 - odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów,
- 17 01 02 - gruz ceglany,
- 17 01 03 - odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia,
- 17 01 07 - zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06,
- 17 04 11 - kable inne niż wymienione w 17 04 10,
- 19 12 01 - papier tektura,
- 19 12 02 - metale żelazne,
- 19 12 03 - metale nieżelazne,
- 19 12 04 - tworzywa sztuczne i guma,
- 19 12 05 - szkło,
- 19 12 07 - drewno inne niż wymienione w 19 12 06,
- 19 12 09 - minerały (np. piasek, kamienie)
- 19 12 12 - inne odpady (w tym zmieszane substancje i przedmioty) z mechanicznej obróbki odpadów inne niż wymienione w 19 12 11.

Do przetwarzania kierowane będą cztery rodzaje odpadów z dotychczas zbieranych, będą to odpady o kodach 17 01 03 - odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia, 17 01 07 - zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06, 17 01 81 - odpady z budowy i przebudowy dróg oraz 17 09 04 - zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 170901, 170902, 170903. W wyniku prowadzonej działalności w zakresie przetwarzania odpadów będą wytwarzane odpady w ilości równej masie odpadów przetwarzanych tj. maksymalnie 2400 Mg. W wyniku przetwarzania mogą powstawać odpady z grupy 19 12 charakterystycznej dla odpadów z mechanicznej obróbki (np. obróbki ręcznej, sortowania), wskazano również odpady z grupy 17 01, 17 04 11 oraz odpady 16 01 03 - zużyte opony. Taka klasyfikacja wytwarzanych odpadów jest związana z ich charakterem oraz możliwościami przekazania ich do właściwego procesu przetwarzania, w szczególności recyklingu. Odpady metali kolorowych, kabli, tworzyw sztucznych i opon po posegregowaniu będą pakowane do worków typu big-bag, a pozostałe tj. szkło, drewno, metale żelazne załadowywane będą do kontenerów. Odpady gruzu magazynowane będą na betonowej płycie i zabezpieczane przed niekorzystnymi oddziaływaniami atmosferycznymi, np. pryzmy

nakrywane będą plandekami. Sposoby magazynowania odpadów odpowiadać będą wymogom rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742). Wydajność instalacji wyniesie 1,2 Mg/h. Instalacja będzie pracowała jednozmianowo przez maksymalnie 250 dni w roku. Stąd też maksymalna ilość przetwarzanych w ciągu roku odpadów wyniesie łącznie dla wszystkich odpadów 2400 Mg. Praca instalacji do przetwarzania odpadów będzie realizowana przez dwóch - trzech pracowników.

#### Etap realizacji

Na etapie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania uciążliwości w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska. W celu dostosowania obszaru inwestycji do prowadzenia planowanej działalności konieczne będzie jedynie ustawienie na wybetonowanej powierzchni taśmociągu wolnoobrotowego z koszem zasypowym oraz wykonanie nad nim zadania o powierzchni ok. 30 m<sup>2</sup>. Roboty na etapie realizacji przedsięwzięcia prowadzone będą w porze dziennej tj. między godz. 6.00 a 22.00. Na terenie miejsca zbierania odpadów powstaną ścieki bytowe – w przenośnej toalecie typu Toy-Toy, będzie ona okresowo opróżniana przez uprawnioną firmą. Woda na etapie realizacji będzie używana w toalecie typu Toy-Toy, miesięcznie powstanie około 0,2 m<sup>3</sup> ścieków. Wynika z tego, że działania inwestycyjne nie będą miały wpływu na istniejące obecnie na terenie działki rozwiązania związane z gospodarką wodno - ściekową, emisją substancji pyłowych i gazowych do powietrza czy też emisją hałasu do środowiska. Prace realizacyjne będą krótkotrwałe i nie będą powodować uciążliwości dla środowiska. Będą to oddziaływania krótkotrwałe i zamkną się na terenie planowanej inwestycji.

#### Etap eksploatacji

W fazie eksploatacji planowane przedsięwzięcie polegać będzie na kontynuowaniu prowadzonej działalności w zakresie zbierania odpadów oraz przetwarzaniu 4 rodzajów odpadów z dotychczas zbieranych. Na tym etapie woda na cele sanitarno - bytowe będzie dostarczana z miejskiej sieci wodociągowej zlokalizowanej na działce nr 5/84 obręb 2126. Całkowite zapotrzebowanie na wodę zakłada się na poziomie około 2 m<sup>3</sup>/miesiąc. Powstające ścieki socjalno – bytowe będą odprowadzane do wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej. Nie będą wytwarzane ścieki o charakterze przemysłowym i technologicznym. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych spływać będą do kanalizacji ogólnospławnej, a z terenów biologicznie czynnych, wysypanych kruszywem wsiąkać będą naturalnie w grunt. Energia elektryczna zostanie zużyta do oświetlenia placu, systemu monitoringu, zasilania pomieszczenia biurowego oraz do zasilania taśmociągu i wyniesie odpowiednio maksymalnie ok. 200 kWh/ miesiąc. Paliwa (olej napędowy) na etapie funkcjonowania użyte zostaną w pojazdach dowożących i wywożących odpady, zużycie paliw będzie wynosiło 2100l/miesiąc. W związku z zatrudnieniem pracowników, na terenie będą wytwarzane także w niewielkich ilościach odpady komunalne. Odpady te będą przekazywane uprawnionemu odbiorcy. Przewiduje się, że tego rodzaju odpadu będzie powstawało mniej niż 5 Mg rocznie.

II. Usytuowaniem przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie pn.: „Rozszerzenie działalności o działalność w zakresie przetwarzania odpadów w Szczecinie przy ul. Husarów 1-2b, na części działki nr 5/84 obręb Pogodno 126, Szczecin” zostanie zlokalizowane na terenie dz. nr 5/84 obręb 2126 przy ul. Husarów w Szczecinie. Teren inwestycyjny zlokalizowany jest w zachodniej części miasta Szczecin, dzielnicy Zachód w granicach administracyjnego osiedla Gumieńce. Sąsiedztwo działki inwestycyjnej stanowią zakłady usługowe, głównie zajmujące się naprawą pojazdów, budynki przemysłowe, hale magazynowe, budynki handlowo - usługowe, drogi publiczne i wewnętrzne.

Miejsce realizacji przedsięwzięcia z uwagi na jego dotychczasowe przekształcenie nie odznacza się wysoką różnorodnością biologiczną. Jak wskazano w KIP, teren planowanego punktu jest

zurbanizowany i zagospodarowany. Natomiast na powierzchniach biologicznie czynnych znajdujących się w granicy analizowanego terenu oraz w szczelinach powierzchni utwardzonych stwierdzono występowanie takich gatunków jak: życica trwała *Lolium perenne*, wiechlina roczna *Poa annua* i kostrzewa czerwona *Festuca rubra*, koniczyna biała *Trifolium repens*, mniszek lekarski *Taraxacum officinale*, rdestplasi *Polygonum aviculare*, przymiotno kanadyjskie *Erigeron canadensis*. W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew lub krzewów. Zgodnie z KIP podczas wizji terenowej przeprowadzonej na potrzeby realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Odnosząc się do lokalizacji przedsięwzięcia względem form ochrony przyrody określonych w art. 6 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.), przedsięwzięcie realizowane będzie z dala od obszarów chronionych. Najbliższym obszarem chronionym jest znajdujący się w odległości około 1,94 km użytek ekologiczny Stawek na Gumieńcach - jest to oczko wodne z bogatą roślinnością wodną otoczony łąkami i łęgami. Z uwagi na ograniczony do terenu inwestycyjnego zasięg oddziaływania, przedsięwzięcie nie wpłynie na cele ochrony powyższego obszaru. Przedsięwzięcie nie będzie również negatywnie wpływać na krajobraz, gdyż będzie realizowane na terenie aktualnie zurbanizowanym, zagospodarowanym, o charakterze usługowym i nie wiąże się z realizacją obiektów, które zaburzyłyby ład przestrzenny w rejonie inwestycji. Biorąc pod uwagę charakter i przewidywane oddziaływanie przedsięwzięcia, należy stwierdzić, że nie będzie ono miało negatywnego wpływu na klimat. Teren planowanej inwestycji nie znajduje się na osuwisku. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Najbliższy zabytek nieruchomy znajduje się na działkach sąsiadujących z terenem planowanej inwestycji (dz. nr 5/91, 5/91 oraz 5/81 obręb 2126) - zespół dworsko-folwarczno-parkowy. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją prace związane z realizacją przedsięwzięcia nie będą ingerowały w obiekt chroniony.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Odry, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

Teren objęty wnioskiem znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW60000919729 - Bukowa. Przedmiotowa JCWP to naturalna część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym z uwagi na słaby stan ekologiczny. Słaby stan ekologiczny determinują wskaźniki takie jak: BZT5, ogólny węgiel organiczny (OWO), przewodność, azot ogólny, azot amonowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V), fitobentos. Dla przedmiotowej JCWP stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Przedmiotowa JCWP jest monitorowana. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest umiarkowany stan ekologiczny dla złagodzonych wskaźników: [azot amonowy, fosfor ogólny, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie: do 2740 µS/cm), wskaźnik okrzemkowy (10)], zaś dla pozostałych wskaźników - II klasa jakości), zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 oraz z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot amonowy, fosfor ogólny, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, IO. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Teren objęty wnioskiem znajduje się w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: GW60003. Przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym, dla której nie stwierdzono ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji i realizacji nie wpłynie na stan ekologiczny JCWP w rozbiciu na poszczególne jego elementy oraz na jej stan chemiczny, jak również nie wpłynie na stan chemiczny i ilościowy JCWPd. Przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy, eksploatacji nie

będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w aktualnym Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania.

Planowana inwestycja położona jest poza:

- strefami ochronnymi ujęć wód,
- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią,
- obszarami wodno - błotnymi, ujściami rzek,
- siedliskami,
- wybrzeżami,
- środowiskiem morskim,
- terenami górskimi,
- terenami leśnymi,
- obszarami objętymi ochroną,
- obszarami o znaczeniu historyczno - krajobrazowymi,
- terenami przylegającymi do jezior,
- obszarami uzdrowisk i terenami o charakterze uzdrowiskowym.

Przedsięwzięcie położone jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - nr 122 Dolina kopalna Szczecin.

W toku prowadzonego postępowania organ ustalił, iż w obszarze oddziaływania przedmiotowej inwestycji znajduje się zespół dworsko – folwarczno – parkowy położony przy ul. Husarów 1, który wpisany został do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego. Jednakże mając na uwadze charakter i zakres planowanej inwestycji należy stwierdzić, że nie będzie ona negatywnie znacząco oddziaływać na ten obszar.

III. Rodzajem i skalą możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2.

Inwestycja pn.: „Rozszerzenie działalności o działalność w zakresie przetwarzania odpadów w Szczecinie przy ul. Husarów 1-2b, na części działki nr 5/84 obręb Pogodno 126, Szczecin” planowana do realizacji na terenie dz. nr 5/84 obręb ewidencyjny 2126, przy ul. Husarów w Szczecinie polegać będzie na kontynuowaniu prowadzenia działalności w zakresie zbierania i magazynowania odpadów oraz dodatkowo przetwarzania 4 rodzajów odpadów (powyżej wymienionych w pkt I).

Przedmiotowy obiekt nie należy do zakładów o zwiększonym ryzyku, ani o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej. Przedsięwzięcie nie wpłynie również na klimat z uwagi na brak ponadnormatywnych uciążliwości w tym zakresie.

Przedsięwzięcie nie będzie również negatywnie wpływać na krajobraz, gdyż będzie realizowane na terenie aktualnie zurbanizowanym, zagospodarowanym, o charakterze usługowym i nie wiąże się z realizacją obiektów, które zaburzyłyby ład przestrzenny w rejonie inwestycji.

Istniejące i planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem istotnych emisji substancji lub energii wprowadzanych do środowiska. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie ulegną zmianie źródła hałasu – nie zwiększy się ilość transportów z odpadami, a planowany do ustawienia taśmociąg zasilany będzie silnikiem elektrycznym. Jedynym źródłem emisji hałasu oraz gazów i pyłów do powietrza będzie transport zebranych odpadów do miejsc ich odzysku. Źródłami hałasu będą koparka i ładowarka, dodatkowo przewiduje się, że po terenie będzie poruszało się około 17 pojazdów do 3,5 tony/dzień, do obliczeń przyjęto również, że w godzinach otwarcia punktu zbierania odpadów przyjedzie jeden samochód ciężarowy raz na kilka dni, żeby odebrać zebrane odpady. Ocenę oddziaływania hałasu na środowisko w otoczeniu planowanej inwestycji dokonano metodą obliczeniową, przy pomocy programu SoundPLAN 8.2. Najbliższy teren chroniony akustycznie znajduje się na dz. nr 5/13 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, graniczący z terenem działki nr 5/84 od strony południowej, w odległości od faktycznej lokalizacji planowanego przedsięwzięcia - ok. 67 m. Dopuszczalny poziom hałasu obowiązujący na ww. terenie



wynosi dla pory dnia - 55 dB. Zgodnie z otrzymanymi wynikami obliczeń oraz przyjętą kwalifikacją terenów wokół inwestycji, eksploatacja projektowanej inwestycji nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku chronionym akustycznie. Nie przewiduje się w związku z realizacją przedsięwzięcia wystąpienia uciążliwości związanych z kumulacją oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z prowadzoną działalnością, jak również z funkcjonowaniem okolicznych działalności, które mogłyby prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

Z powyższej analizy wynika, iż informacje podane w KIP oraz uzupełnieniu do KIP przedstawiły w sposób wystarczający i jednoznaczny dane o stopniu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze, gruntowo - wodne, klimat akustyczny i powietrze atmosferyczne. Określona została również skala tych oddziaływań oraz sposoby ich ograniczenia. Z analizy zebranego materiału w tym KIP wynika, iż zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny. Nie wystąpią również zagrożenia związane z negatywnym oddziaływaniem na obiekty i obszary prawnie chronione.

W związku z powyższym, uwzględniając rodzaj, zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz warunki użytkowania terenu w fazie eksploatacji uznaje się, iż planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Organ nie nakładając obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozszerzenie działalności o działalność w zakresie przetwarzania odpadów w Szczecinie przy ul. Husarów 1-2b, na części działki nr 5/84 obręb Pogodno 126, Szczecin” planowanego do realizacji na terenie dz. nr 5/84 obręb ewidencyjny 2126, przy ul. Husarów w Szczecinie, uwzględnił w całości stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie oraz odniósł się do stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie.

Organ stwierdził, iż przedsięwzięcie z uwagi na swój rodzaj i charakter, miejsce lokalizacji oraz deklarowane przez Inwestora do zastosowania rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, a eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na tereny chronione, w tym na obszary Natura 2000.

W związku z powyższym oraz z uwagi na znaczną odległość przedsięwzięcia od granic Rzeczypospolitej Polskiej, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko.

Aby dochować zasady informowania stron postępowania, organ na podstawie art. 10 kpa, 49 kpa oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) pismem z dnia 26.02.2025 r. znak: WOŚr-VII.6220.1.322.2024.RSR.19 zawiadomił strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem przedmiotowej decyzji. W terminie określonym ustawowo nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Mając powyższe na uwadze, organ stwierdził jak w rozstrzygnięciu.

#### **Pouczenie**

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a tej samej ustawy w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych

uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecin, wniesione w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, co oznacza, iż podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie **205** zł.  
dnia **30.08.2024**.  
~~gotówką, nr pokwitowania~~  
przelewem na konto:  
nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429  
UM Szczecin  
Podpis **up. PREZYDENTA MIASTA**  
(imię, nazwisko, stanowisko służbowo)

**Dorota Młynarczyk**  
**ZASTĘPCA DYREKTORA**  
Wydziału Ochrony Środowiska



**Z up. PREZYDENTA MIASTA**

**Dorota Młynarczyk**  
**ZASTĘPCA DYREKTORA**  
Wydziału Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Strony postępowania,
2. Prezydent Miasta Szczecin - a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polski

**Załącznik**  
**do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**  
**z dnia 01.04.2025 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.322.2024.RSR**

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pn.: „Rozszerzenie działalności o działalność w zakresie przetwarzania odpadów w Szczecinie przy ul. Husarów 1-2b, na części działki nr 5/84 obręb Pogodno 126 Szczecin” zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na przetwarzaniu odpadów w instalacji składającej się z taśmociągu wolnoobrotowego z koszem zasypowym, która zlokalizowana zostanie na części działki nr 5/84 obręb Pogodno 126 w Szczecinie, przy ul. Husarów 1-2b. Proces przetwarzania odpadów stanowić będzie rozszerzenie działalności, którą prowadzi Inwestor związanej ze zbieraniem i magazynowaniem odpadów. Procesowi przetwarzania poddawane będą cztery rodzaje odpadów z dotychczas zbieranych. Wydajność instalacji wyniesie 1,2 Mg/h. Instalacja będzie pracowała w godzinach 9-17 przez maksymalnie 250 dni w roku. W wyniku prowadzonej działalności w zakresie przetwarzania odpadów będą wytwarzane odpady w ilości równej masie odpadów przetwarzanych tj. maksymalnie 2400 Mg.

**Tabela 1. Rodzaje odpadów przewidzianych do przetwarzania**

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu
1	17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
2	17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 170106
3	17 01 81	Odpady z budowy i przebudowy dróg
4	17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 170901, 170902, 170903

**Tabela 2. Rodzaje odpadów przewidzianych do wytwarzania w wyniku procesu przetwarzania**

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu
1	16 01 03	Zużyte opony
2	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
3	17 01 02	Gruz ceglany
4	17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
5	17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 170106
6	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10
7	19 12 01	Papier i tektura
8	19 12 02	Metale żelazne
9	19 12 03	Metale nieżelazne
10	19 12 04	Tworzywa sztuczne i guma
11	19 12 05	Szkło
12	19 12 07	Drewno inne niż wymienione w 19 12 06
13	19 12 09	Minerały (np. piasek, kamienie)
14	19 12 12	Inne odpady (w tym zmieszane substancje i przedmioty) z mechanicznej obróbki odpadów inne niż wymienione w 19 12 11

Teren inwestycyjny zlokalizowany jest w zachodniej części miasta Szczecin, dzielnicy Zachód w granicach administracyjnego osiedla Gumieńce. Na części działki, na której ma być realizowane przetwarzanie odpadów jest prowadzona inna działalność gospodarcza - firma zajmująca się holowaniem pojazdów (budynek biurowy). Na sąsiednich działkach znajdują się zakłady usługowe, głównie zajmujące się naprawą pojazdów; budynki przemysłowe, hale magazynowe, budynki handlowo-usługowe, drogi publiczne i wewnętrzne, w strefie buforowej (w promieniu 100 m) znajdują się także budynki mieszkalne. W budynkach przemysłowych, halach i obiektach handlowo-usługowych prowadzona jest naprawa samochodów (zakłady mechaniki pojazdowej i wulkanizacji), sprzedaż materiałów budowlanych i urządzeń chłodniczych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania uciążliwości w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska. Woda zostanie użyta w toalecie typu Toy-Toy, miesięcznie powstanie około 0,2 m<sup>3</sup> ścieków. Ścieki bytowe będą powstawały w przenośnej toalecie typu Toy-Toy, będzie ona okresowo opróżniana przez uprawnioną firmę.

W fazie eksploatacji woda będzie dostarczana z miejskiej sieci wodociągowej zlokalizowanej na działce nr 5/84 obręb 2126. Całkowite zapotrzebowanie na wodę zakłada się na poziomie około 2 m<sup>3</sup>/miesiąc. Powstające ścieki socjalno – bytowe będą odprowadzane do wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej. Energia elektryczna zostanie zużyta do oświetlenia placu, systemu monitoringu, zasilania pomieszczenia biurowego oraz do zasilania taśmociągu i wyniesie odpowiednio maksymalnie ok. 200 kWh/ miesiąc. Paliwa (olej napędowy) na etapie funkcjonowania użyte zostaną w pojazdach dowożących i wywożących odpady, zużycie paliw będzie wynosiło 2100l/miesiąc.

Projektowane przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji nie wiąże się z wystąpieniem znaczących ponadnormatywnych emisji, które mogłyby oddziaływać negatywnie na ludzi, jak np. emisja pól elektromagnetycznych, oddziaływanie w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, czy też ponadnormatywny hałas. Na terenie będą wytwarzane w niewielkich ilościach odpady komunalne, które będą przekazywane uprawnionemu odbiorcy. Przewiduje się, że tego rodzaju odpadu będzie powstawało mniej niż 5 Mg rocznie. Do minimum ograniczone zostanie oddziaływanie przedsięwzięcia na elementy środowiska mające decydujący wpływ na jakość życia ludzi, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji.

Nie przewiduje się w związku z realizacją przedsięwzięcia wystąpienia uciążliwości związanych z kumulacją oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z prowadzoną działalnością, jak również z funkcjonowaniem okolicznych działalności, które mogłyby prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

URZĄD MIASTA SZCZECIN  
Wydział Ochrony Środowiska

Załącznik do DE 4711 z dnia 01.04.2025r.  
Znak: WOŚR -VII. 6220.1.322.2024.20R

Z up: PREZYDENTA MIASTA

Darota Młynarczyk  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydział Ochrony Środowiska